SOCIETE NATIONALE DE CELLULOSE ET DE PAPIER ALFA

CAHIER DES CHARGES

Réévaluation du patrimoine foncier bâtis et non bâtis de la SNCPA

Consultation N°03/2025

SOMMAIRE

ARTICLE	DESIGNATION	PAGE
01	Objet ……..……..……....	03
02	Conditions de participation à la consultation….	03
03	Conditions générales de remise des offres…….	03
04	Additifs au dossier de la consultation……	05
05	Délai de validité des offres…….	05
06	Prix……..	05
07	Durée de la mission……..	06
08	Pénalités de retard ……...….	06
09	Sous-traitance …….....…	06
10	Mode de paiement …….....….	06
11	Remise des rapports …….....….	06
12	Réception……..	07
13	Suspension des délais……	07
14	Nature et étendue de la mission……..	07
15	Equipe désignée……	09
16	Références du bureau soumissionnaire……..	09
17	Références et Qualifications de l'équipe intervenante…	09

Article 01 : Objet

La présente consultation a pour objet la réévaluation du patrimoine bâtis et non bâtis de la SNCPA à **Kasserine**, **Tunis** et **Sousse** selon leur valeur réelle**.**

Article 02 : Conditions de participation à la consultation.

1. La participation à cette consultation est ouverte à tous les bureaux d'études, de conseils, d'expertise justifiant des références suffisantes dans le domaine d'élaboration de la réévaluation du patrimoine bâtis et non bâtis et/ou l'inventaire physique des immobilisations et son rapprochement avec la comptabilité.
2. La participation peut se faire à titre individuel ou sous forme de groupement avec souscription d'un engagement unique et désignation d'un chef de file.
3. les participants ne peuvent remettre qu'une seule offre technique (sans options ni variantes).
4. Les participants, et afin de mieux apprécier l'importance des travaux à faire, peuvent effectuer une visite sur site de l'entreprise (sur rendez vous) à la Direction Administrative, sise au siège social de la SNCPA à Kasserine tél 77 474 824/ 77 474 513, adresse : Av. Habib Bourguiba - Kasserine, pour avoir toutes informations qu'ils jugeront pertinentes pour mieux conduire la mission.

Article 03 : Conditions générales de remise des offres:

L'offre doit être consignée dans une enveloppe fermée et scellée. Elle doit porter la mention **: « A NE PAS OUVRIR » Consultation N°03/2025**: **«Réévaluation du patrimoine foncier bâtis et non bâtis de la SNCPA**»

L'offre doit contenir obligatoirement les documents suivants :

- Les documents administratifs ;
- L'offre technique ;
- L'offre financière ;

Les offres doivent parvenir recommandées ou par rapide poste ou par dépôt direct (contre un bon de dépôt) à l'adresse suivante : **Société Nationale de Cellulose et de Papier Alfa 06 Av. Habib Bourguiba - 1001 Tunis – TUNISIE.**

Seules les offres reçues au plus tard à **la date limite d'ouverture des plis indiquée dans l'avis d'insertion seront acceptées ; le cachet du bureau d'ordre de la SNCPA fait foi.**

1-documents administratifs :

N° d'ordre	Désignation	Opération à réaliser	Authentifications
A1	Un certificat d'affiliation à un régime de sécurité sociale accompagné d'une attestation de solde valable à la date limite de réception des offres pour les soumissionnaires résidents en Tunisie.	Copie certifiée conforme à l'original	Authentification légale
A2	Le présent cahier des charges.	A compléter par le soumissionnaire.	Date, signature et cachet du soumissionnaire à la fin du cahier des charges. La mention lu et approuvé doit être manuscrite.
A3	Un extrait du registre de commerce.	l'original dûment actualisée.	
A4	Une fiche de renseignement (Présentation et identification du soumissionnaire).	Copie du modèle figurant en **Annexe 1** dûment complétée	Date, signature et cachet du soumissionnaire
A5	En cas de groupement de bureaux : -Acte de groupement dûment signé par les soumissionnaires. -Déclaration de désignation du chef de file avec procuration y afférente	Original ou Copie certifiée conforme à l'original	Signature et cachet de tous les membres du groupement.

2-l'offre technique :

L'offre technique doit contenir les documents techniques libellés en langue française et sont les suivants :

N° d'ordre	Désignation	Opération à réaliser	Authentifications
T1	Une Fiche de soumission technique à remplir par le soumissionnaire, compte tenu de la demande de la SNCPA	Conformément au modèle en **Annexe 2**	paraphé à chaque page et dûment signé à la dernière
T2	La liste détaillée des références du bureau soumissionnaire notamment dans le domaine similaire à la consultation.	Conformément au modèle en **Annexe 3** joint des copies des contrats ou des conventions.	Signature et cachet du soumissionnaire à la fin du document.
T3	L'offre technique et la méthodologie du déroulement de la mission	En langue française.	Signature et cachet du soumissionnaire sur chaque page.

T4	Les CV et diplômes des intervenants (indiquer notamment le niveau universitaire, le nombre d'années d'expériences, les projets réalisés).	Les cv annexés des copies des diplômes.	Signature de l'intervenant et cachet du soumissionnaire à la fin du document pour les CV.
T5	La liste détaillée des intervenants.	Conformément au modèle en **Annexe 4**	Signature et cachet du soumissionnaire à la fin du document
T6	Calendrier détaillé des diverses étapes de l'exécution de la mission	Chronogramme de la mission.	Signature et cachet du soumissionnaire à la fin du document

3- L'offre financière :

L'offre financière doit comporter les documents suivants :

N° d'ordre	Désignation	Opération à réaliser	Authentifications
F1	La soumission	Une soumission conformément au modèle de soumission de l'offre financière. **Annexe 5**	Signature et cachet du soumissionnaire.

Sera rejetée :

- **Toute offre parvenue au Bureau d'ordre de la S.N.C.P.A après le délai.**
- **Toute offre qui ne comporte pas la fiche de soumission technique Annexe 2.**
- **Toute offre qui ne comporte pas la soumission financière Annexe 5.**

Article 04 : Additifs au dossier de la consultation :

Tout candidat peut demander par écrit des éclaircissements au plus tard quinze (15) jours avant la date limite de réception des offres. Si les éclaircissements demandés sont fondés, ils feront l'objet d'additif(s) aux documents de la consultation.

Article 05 : Délai de validité des offres :

Les offres resteront valables durant **60 jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres. La SNCPA peut solliciter le consentement des soumissionnaires à une prolongation de la validité des offres.

Article 06 : Prix :

Les soumissionnaires doivent proposer des prix forfaitaires en Hors Taxe et en Toutes Taxes Comprises, comportant tous les coûts résultant de l'exécution de la mission (frais de

déplacement, débours…) conformément aux modèles indiqués dans le document offre financière partie intégrante de la présente consultation. **Annexe 5.**

Article 07 : Durée de la mission

La durée effective de la mission ne doit pas dépasser trois (03) mois. Ce délai commence à partir du lendemain du jour de la notification par la SNCPA au soumissionnaire retenu moyennant un bon de commande ou un ordre de service de démarrage de la mission et non inclus les délais d'approbation des rapports par la SNCPA.

Article 8 : Pénalités de retard

La SNCPA se réserve le droit, au cas où les délais de réalisation de la mission ne seraient pas respectés par le soumissionnaire retenu, d'appliquer une pénalité 1‰ du montant TTC de la consultation par jour de retard, les pénalités sont plafonnées à 5% du montant total TTC.

Article 09 : Sous-traitance

Le soumissionnaire retenu ne pourra en aucun cas sous-traiter tout ou partie de la mission sans autorisation écrite et préalable de la SNCPA.

Article 10 : Mode de paiement :

Le mode de paiement sera comme suit :

- **50% Après validation du rapport de la phase 01.**
- **40% Après validation du rapport de la phase 02.**
- **10% Après la réception définitive.**

Article 11 : Remise des rapports :

Le soumissionnaire retenu est tenu de remettre à la SNCPA des rapports détaillés comme suit :

1. **Les Rapports de la première phase**

   a. **Un rapport provisoire relatif à la réalisation de la première phase :**

Le rapport provisoire doit être rédigé en 03 exemplaires originaux et 01 copie électronique.

   b. **Un rapport définitif relatif à la réalisation de la première phase :**

Le soumissionnaire retenu doit déposer un rapport définitif après la validation du rapport provisoire de la première phase par la SNCPA.

Ce rapport doit être rédigé en 05 exemplaires originaux et 01 copie électronique.

3- Les Rapports de la deuxième phase

a- Un rapport provisoire relatif à la réalisation de la deuxième phase :

Le rapport provisoire doit être rédigé en 03 exemplaires originaux et 01 copie électronique.

b- Un rapport définitif relatif à la réalisation de la deuxième phase :

Le soumissionnaire retenu doit déposer un rapport définitif après la validation du rapport provisoire de la deuxième phase par la SNCPA.

Ce rapport doit être rédigé en 05 exemplaires originaux et 01 copie électronique.

Article 12 : Réception

- **Une réception provisoire de la première phase** matérialisée par un PV de réception provisoire signé par les deux parties sera prononcée après la réception du rapport définitif de la phase 01 validé par la SNCPA.

- **Une réception provisoire de la deuxième phase** matérialisée par un PV de réception provisoire signé par les deux parties sera prononcée après la réception du rapport définitif de la phase 02 validé par la SNCPA.

- **Une réception définitive** matérialisée par un PV de réception définitive signé par les deux parties sera prononcée après un mois de la réception provisoire de la phase 2.

Article 13 : Suspension des délais

Les délais prévus pour la réalisation de la mission seront suspendus d'office le jour de la remise des rapports provisoires au bureau d'ordre de la SNCPA jusqu'à leur approbation.

La suspension des délais peut être décidée par la SNCPA soit de sa propre initiative, soit à la demande du soumissionnaire retenu La décision de suspension des délais ne donne lieu à aucune indemnité.

ARTICLE 14 : Nature et étendue de la mission

La SNCPA envisage de s'attacher les services d'un bureau d'études, de conseils, ou d'expertise justifiant des références suffisantes dans le domaine de réévaluation du patrimoine bâtis et non bâtis et/ou l'inventaire physique des immobilisations et son rapprochement avec la comptabilité, afin de disposer d'une estimation actualisée et réelle de ses actifs immobiliers

(terrains et constructions). La décomposition et la répartition géographique du patrimoine à réévaluer sont jointes en **annexe 6**.

Phase 1 - Identification et inventaire physique:

Le chargé de la mission aura à :

- Procéder à l'identification et l'inventaire exhaustif du patrimoine foncier bâtis et non bâtis constituant un élément d'actif immobilisé de la SNCPA. (**En se basant sur les enregistrements comptables, l'existence physique et les titres de propriété**)
- Arrêter une base actualisée du patrimoine foncier bâtis et non bâtis et la situation juridique de chaque article.

Les documents, procédures et commentaires éventuels utilisés pour cette opération d'inventaire physique doivent être intégrés dans les rapports cités ci-haut.

Phase 2 - Réévaluation réelle et actualisée:

Le chargé de la mission aura à effectuer les actions suivantes :

- ✓ Une analyse économique du patrimoine foncier bâtis et non bâtis.
- ✓ Une étude foncière détaillée par article des terrains et des constructions et une estimation de leurs valeurs réelles.
- ✓ Une actualisation des fichiers des immobilisations.
- ✓ Détermination de la valeur de la réserve spéciale de réévaluation et l'appréciation de l'aspect fiscal et juridique de cette opération.
- ✓ Proposition des écritures de régularisation comptables conformément à la **norme comptable N°5 révisée** en matière de réévaluation des immobilisations corporelles
- ✓ Etablir un tableau de réévaluation faisant ressortir :
  - Les tableaux d'amortissement détaillés et réévalués.
  - Un tableau de synthèse consignant la valeur brute réévaluée, les amortissements réévalués, la valeur nette comptable réévaluée, le montant de la réserve spéciale de réévaluation.

N.B : Pour chaque élément d'actif réévalué, le soumissionnaire retenu devra de façon précise :

- Indiquer le montant de la plus-value ou de la moins-value (la décote) de chacun des composants, et sa valeur réévaluée.

- Affecter une nouvelle durée de vie à chacun des composants réévalués.

ARTICLE 15 : Equipe désignée :

Le chargé de la mission s'engage, à ce qu'il n'y ait pas de changements dans la composition de l'équipe désignée dans son offre initiale.

Si cependant, des changements s'avèrent inévitables, le chargé de la mission s'engage formellement à soumettre à l'approbation préalable de la SNCPA le profil des nouveaux intervenants en précisant toutes les raisons et tous arguments de cette modification. Le profil du candidat proposé doit être au minimum équivalent à celui du candidat initial.

En tout état de cause, la SNCPA se réserve le droit de refuser toute candidature qu'elle jugera raisonnablement inappropriée pour participer à l'élaboration de cette mission.

Article 16 : Références du bureau soumissionnaire:

L'appréciation des références propres consiste à évaluer l'expérience du bureau soumissionnaire d'une manière générale ainsi que dans le domaine particulier de la consultation.

Le Bureau soumissionnaire doit être spécialisé dans le domaine de réévaluation du patrimoine bâtis et non bâtis et/ou l'inventaire physique des immobilisations et son rapprochement avec la comptabilité.

Le bureau doit avoir au moins une référence en études similaires. Ainsi, les références demandées doivent être récapitulées et présentées dans des tableaux **Annexe 03** et justifiées par des contrats ou des conventions.

Article 17 : Références et Qualifications de l'équipe intervenante :

Pour réaliser la mission qui découlera de la présente consultation, le soumissionnaire retenu devra désigner une équipe d'experts ayant des expériences dans le domaine de l'objet de la mission et des références prouvées. Des copies des diplômes de spécialisation sont à joindre au dossier technique.

A cet effet, le bureau soumissionnaire devra fournir la liste nominative et les CV des intervenants qu'il compte affecter pour l'exécution de la mission.

Le Bureau soumissionnaire doit affecter pour cette mission une équipe d'experts, multidisciplinaires possédant une expérience confirmée. En plus du CV rédigé par chaque expert désigné pour cette mission ; un résumé des références similaires à l'objet de la consultation doit être présenté dans des tableaux **Annexe 4**.

La SNCPA examinera l'ensemble des références décrites dans le CV des intervenants et dans le tableau résumé et pourra éventuellement demander plus d'éclaircissements sur certains projets ou des documents prouvant leurs réalisations.

L'équipe du Bureau soumissionnaire devra être composée au minimum de :

Spécialité	Diplôme	Expérience	Documents à fournir
Un (01) chef de mission	Expert foncier ou immobilier : Ingénieur Génie civil ou architecte	Au minimum 05 ans	- Les CV des intervenants doivent être joints au dossier technique + tableau **annexe 04** - Fournir les Copies de diplômes universitaires. - Références et documents prouvant des missions réalisées -Le bureau soumissionnaire doit signer les documents et apposer son cachet.
Un (01) collaborateur (C1)	Expert-comptable	Au minimum 03ans	
Un (01) collaborateur (C2)	Ingénieur Génie civil.	Au minimum 03 ans	

La liste du personnel proposé doit être fournie conformément à (**annexe 05**).

Mention " Lu et approuvé "
NB : De la main du soumissionnaire
Nom, Prénom, qualité du signataire
Signature & Cachet

. . . . . .

. . . . . .

NB : La mention " Lu et approuvé " doit être écrite de la main du soumissionnaire. Il faut écrire le nom, le prénom, la qualité du signataire ainsi que la signature et le cachet.

ANNEXES

ANNEXE N° 1

Fiche de renseignement du soumissionnaire

(Consultation N° 03/2025)

- Nom :…….....……...……
- Dénomination sociale :…….....…..……..
- Forme juridique :…….....……
- Capital social :…….....……
- Siège social :…….....……..
- Matricule fiscal :…….....……
- Registre de commerce :…….....…….
- Tél : .....
- Fax :.....
- E-mail :……
- Effectif :…….….....…….
- Activité :……....…….....…….

Nom, Prénom, qualité du signataire
Signature & Cachet

……

……...

ANNEXE N° 2

FICHE TECHNIQUE DE SOUMISSION

(Consultation N° 03/2025)

(La fiche doit être minutieusement remplie conformément à ce modèle, à éviter les réponses d'ordre général)

Critères de conformités techniques	Proposition du soumissionnaire
Phase 1 - Identification et inventaire physique: Le chargé de la mission aura à : • Procéder à l'identification et l'inventaire exhaustif du patrimoine foncier bâtis et non bâtis constituant un élément d'actif immobilisé de la SNCPA. (**En se basant sur les enregistrements comptables, l'existence physique et les titres de propriété**) • Arrêter une base actualisée du patrimoine foncier bâtis et non bâtis et la situation juridique de chaque article. Les documents, procédures et commentaires éventuels utilisés pour cette opération d'inventaire physique doivent être intégrés dans les rapports cités ci-haut. **Phase 2 - Réévaluation réelle et actualisée**: Le chargé de la mission aura à effectuer les actions suivantes : ✓ Une analyse économique du patrimoine foncier bâtis et non bâtis. ✓ Une étude foncière détaillée par article des terrains et des constructions et une estimation de leurs valeurs réelles. ✓ Une actualisation des fichiers des immobilisations. ✓ Détermination de la valeur de la réserve spéciale de réévaluation et l'appréciation de l'aspect fiscal et juridique de cette opération. ✓ Proposition des écritures de régularisation comptables conformément à la **norme comptable N°5 révisée** en matière de réévaluation des immobilisations corporelles ✓ Etablir un tableau de réévaluation faisant ressortir : - Les tableaux d'amortissement détaillés et réévalués. - Un tableau de synthèse consignant la valeur brute réévaluée, les amortissements réévalués, la valeur nette comptable réévaluée, le montant de la réserve spéciale de réévaluation. **N.B :** Pour chaque élément d'actif réévalué, le soumissionnaire retenu devra de façon précise : - Indiquer le montant de la plus-value ou de la moins-value (la décote) de chacun des composants, et sa valeur réévaluée. - Affecter une nouvelle durée de vie à chacun des	

composants réévalués **Références du bureau soumissionnaire :** L'appréciation des références propres consiste à évaluer l'expérience du bureau soumissionnaire d'une manière générale ainsi que dans le domaine particulier de la consultation. Le Bureau soumissionnaire doit être spécialisé dans le domaine de réévaluation du patrimoine bâtis et non bâtis et/ou l'inventaire physique des immobilisations et son rapprochement avec la comptabilité. Le bureau doit avoir au moins une référence en études similaires. Ainsi, les références demandées doivent être récapitulées et présentées dans des tableaux (**Annexe 03**) et justifiées par des contrats ou des conventions.	
Références et Qualifications de l'équipe intervenante : Le bureau soumissionnaire doit affecter au minimum le personnel ci-après pour toute la durée de la mission: * Un (01) chef de mission : expert foncier, Ingénieur génie civil ou architecte au minimum 05 ans d'expérience. * Un (01) collaborateur (C1) : Expert-comptable au minimum 03 ans d'expérience. * Un (01) collaborateur (C2) Ingénieur Génie civil au minimum 03 ans d'expérience. La liste du personnel proposé doit être fournie conformément à **l'annexe4**. Le soumissionnaire doit fournir les diplômes et les curriculums vitae récents signés par les intéressés, datés et en copies conformes.	

Nom, Prénom, qualité du signataire
Signature & Cachet

. . . . . .

. . . . . .

ANNEXE N° 3
(Consultation N° 03/2025)

REFERENCES TECHNIQUES DU BUREAU

Le soumissionnaire est tenu de présenter la liste de ses références techniques en matière de réévaluation ou/et d'inventaire physique des immobilisations et son rapprochement avec la comptabilité.

A cet effet, il suivra le modèle ci-après :

Intitulé de l'étude	Client	Année

Fait à ……., le ……

(Signature et cachet du soumissionnaire)

ANNEXE N°4

(Consultation N° 03/2025)

Liste détaillée des intervenants :

La liste sera remplie conformément à la décomposition ci après :

1 – Chef de mission : Expert foncier ou immobilier : Ingénieur Génie civil ou architecte

Nom :

Diplôme universitaire :

Nombre d'années d'expérience :

Missions réalisées :

Intitulé de la mission	Client	Année

2 –Collaborateurs (C1) : Expert Comptable

Nom :

Diplôme universitaire :

Nombre d'années d'expérience :

Missions réalisées :

Intitulé de la mission	Client	Année

3- Collaborateurs (C2) : Ingénieur Génie Civile

Nom :

Diplôme universitaire :

Nombre d'années d'expérience :

Missions réalisées :

Intitulé de la mission	Client	Année

Le : .....

(Signature du soumissionnaire)

N.B : Cette liste doit être accompagnée par les diplômes, les curriculum vitae récents signés par les candidats et les attestations.

ANNEXE N° 5
S O U M I S S I O N
(Consultation N° 03/2025)

Je soussigné : ……..……..
Nom & Prénom :……..
Agissant en vertu des pouvoirs qui m'ont été conférés en qualité de : …….……
Inscrit(e) au Registre de commerce : ……le :……..
Sous le N° 03/2025 et faisant élection à
……
Téléphone : ……..
Fax : ……..……
Email :…….
Après avoir pris connaissance de toutes les pièces de la consultation N° ……dont l'objet est : **Réévaluation du patrimoine foncier bâtis et non bâtis de la SNCPA**
Après avoir étudié et apprécié la nature et l'étendue des obligations contractuelles à exécuter, je soumets et engage l'entreprise : ……

1) A **exécuter les dites obligations conformément aux conditions et clauses des documents de la présente consultation moyennant les prix arrêtés comme suit :**

- Montant:…….....…….....
  .....……
  ……..…….. en Dinars Tunisien en hors taxes en chiffres et en toutes lettres.
- Taux de la TVA : ……
- Montant de la TVA.. ……...
  .……
  ……..... en Dinars Tunisien en chiffres et en toutes lettres.
- Rabais :……
  ……..
  en Dinars Tunisien en chiffres et en toutes lettres.
- Montants…….....……
  …….....
  .....en Dinars Tunisien en toutes taxes en chiffres et en toutes lettres.

2) **A maintenir notre offre de prix valable jusqu'à la date limite de validité des offres.**

Fait à ……Le …….
Mention " Bon pour Soumission "
De la main du soumissionnaire
Nom, Prénom, qualité du signataire
……
Signature & Cachet
……
……....

ANNEXE N°6
(Consultation N° 03/2025)

	A	B	C	D
1				
2				
3				
4				3,874,513.000
5	libelle nouveau compte comptable	Qté	Libellé article	Valeur d'acquisition réevaluée
6	Terrains	1	TERRAIN RUE VESOUL SUPERFICIE 2A 98CA	258,367.000
7	Terrains	1	TERRAIN RUE VESOUL SUPERFICIE 3A 67CA	318,190.000
8	Terrains	1	TERRAIN RUE VESOULSUPERFICIE 6A 65CA	576,555.000
9	Terrains	1	TERRAIN USINE KASSERINE SUPERFICIE 34H	1,511,720.000
10	Terrains	1	TERRAIN SOUSSE	280,908.000
11	Terrains	1	TERRAIN DIRECTION GENERALE TUNIS 8A 57	928,773.000
12				
13				3,874,513.000

Page 1

libelle nouveau compte comptable	Qté	Libellé article	TAUX AMORT APPLIQUE	DATE Acquisition	Valeur d'acquisition réevaluée 31/12/1995
Constructions et aménagements	1	constr camble metallique hcl dj dj	5%	12/1/2002	12,041.372
Constructions et aménagements	1	TRAITEMENT DES EAUX925M2	5%	7/1/1962	383,071.808
Constructions et aménagements	1	DEMINERALISATION DES EAUX	5%	7/1/1969	94,579.419
Constructions et aménagements	1	BASSIN D'EAU DEMINERALISE	5%	7/1/1987	8,753.262
Constructions et aménagements	1	BATIMENT BASSIN EAUX VIDES (ETANCHEITE	5%	3/15/1987	1,004.972
Constructions et aménagements	1	construction depot pres cantine	5%	1/1/1994	25,452.165
Constructions et aménagements	1	BATIMENT FINISSAGE	5%	7/1/1974	385.746
Constructions et aménagements	1	B.3 HANGARS 19X81 STOCKAGE PAPIER 19X7	5%	3/15/1980	691,551.500
Constructions et aménagements	1	CONTRUCTION DEPOT PAPIER	5%	11/15/1991	135,529.278
Constructions et aménagements	1	COMBLE POUR STOCKAGE PAPIER	5%	10/30/1980	58,007.062
Constructions et aménagements	1	EXTENSION D'1 NOUVEAU DEPOT POUR STOCK	5%	3/31/1976	76,058.245
Constructions et aménagements	1	BATIMENT FINISSAGE 3 PARTIES 91,26X56,	5%	12/31/1969	860,341.836
Constructions et aménagements	1	CONSTRUCTION CENTRA LE VAPEUR 350M2	5%	7/1/1963	421,806.420
Constructions et aménagements	1	BATIMENT CENTRALE THERMIQUE 16X16=400M	5%	7/1/1971	82,740.992
Constructions et aménagements	1	cloture magasin p.r	5%	1/1/1999	27,348.560
Constructions et aménagements	1	pont bascule de 50 T (construction)	5%	5/1/1999	5,463.701
Constructions et aménagements	1	constr nouv bureau ... cote atel econ energie	5%	5/1/1999	9,927.881
Constructions et aménagements	1	restauration cloture de l'usine cotes	5%	9/1/2000	3,695.000
Constructions et aménagements	1	reconstruction loca l ssi int gl	5%	12/1/2001	13,684.146
Constructions et aménagements	1	extension local pou r pompe incendie	5%	7/15/1999	7,579.219
Constructions et aménagements	1	DIRECTION GENERALE	5%	1/1/1980	157,570.160
Constructions et aménagements	1	EXTENSION AGENCE TUNIS	5%	2/1/1989	9,286.068
Constructions et aménagements	1	CONSTRUCTION BUREAU MAGASIN PR	5%	2/1/1991	18,036.983
Constructions et aménagements	1	CONSTRUCTION LOCAL CANTINE SNCPA 56M2	5%	3/1/1989	6,883.140
Constructions et aménagements	1	reconstruction bloc 2eme etape agence	5%	4/1/2003	58,346.359
Constructions et aménagements	1	AMELIORATION VILLAS AMOR SASSI	5%	4/1/1987	9,882.036
Constructions et aménagements	1	cloture de delimita tion terrain SNCPA	5%	6/1/2003	199,442.947
Constructions et aménagements	1	constuction cit (des cadres)	5%	7/10/2010	25,200.000
Constructions et aménagements	1	CELLULE DESTOURIENE 265M2	5%	7/1/1969	75,465.390
Constructions et aménagements	1	CLOTURE DEPOT LUBRIFIANT 11X8M2 = 88 M	5%	8/1/1989	2,505.789
Constructions et aménagements	1	CREATION CLOTURE STATION EPURATION EAU	5%	9/1/1989	17,198.879
Constructions et aménagements	1	cloture façade principal de l'usine	5%	10/1/2003	91,802.190
Constructions et aménagements	1	DIRECTION SOCIALE ET ADMINISTRATIVE 57	5%	10/1/1984	101,489.899
Constructions et aménagements	1	amenagement bloc conciergerie	5%	10/1/1996	22,619.718
Constructions et aménagements	1	CONSTRUCTION ADMINI STRATION	5%	12/1/1968	155,801.202
Constructions et aménagements	1	CREATION CLOTURE FACE ARRIERE USINE	5%	12/1/1989	15,024.656
Constructions et aménagements	1	constr cloture en beton pour delimitat	5%	3/15/2004	44,109.110

Constructions et aménagements	1 LOCAL POUR ARCHIVE (9,5 X 5)=47,5M2	5%	6/15/1988	5,468.609
Constructions et aménagements	1 CLOTURE VILLAS CULIUM 700M LINEAIRE	5%	9/15/1989	13,959.707
Constructions et aménagements	1 CANALISATION DES EAUX USEES EN BURE DE	5%	1/1/1980	21,568.028
Constructions et aménagements	1 BATIMENT DEPOT PALETTE INACHEVEE REAL	5%	1/1/1986	1,230.288
Constructions et aménagements	1 CONSTRUCTION D'UN DECOMPTEUR	10%	1/1/1995	38.228
Constructions et aménagements	1 extension atelier meca stpa	10%	6/1/1999	83,121.628
Constructions et aménagements	1 CONSTRUCTION CANTINE	5%	7/1/1962	94,205.010
Constructions et aménagements	1 CONSTRUCTION FOUR A CHAUX 200M2 (CAUSTIF)	5%	7/1/1963	242,830.139
Constructions et aménagements	1 HANGAR	5%	7/1/1963	148,733.330
Constructions et aménagements	1 MECANIQUE INCLUS DANS FABRICATION SNTC	5%	7/1/1963	18,958.028
Constructions et aménagements	1 CHAUDRONNERIE ISOLE E 420M2	5%	7/1/1963	12,064.203
Constructions et aménagements	1 BATIMENT ISOLE 250M 2 (22X14)	5%	7/1/1963	10,053.495
Constructions et aménagements	1 ENTRETIEN NORD INCLUS FABRICATION 170M	5%	7/1/1963	4,883.130
Constructions et aménagements	1 ENTRETIEN SUD ISOLE A 300M2	5%	7/1/1963	8,617.284
Constructions et aménagements	1 ENTRETIEN PAPIER INCLUS MACHINE PAPIER	5%	7/1/1963	4,308.642
Constructions et aménagements	1 REGULATION SNTC INCLUS FABRICATION PAT	5%	7/1/1963	4,883.130
Constructions et aménagements	1 REGULATION STPA INCLUS MACHINE STPA 15	5%	7/1/1963	4,308.642
Constructions et aménagements	1 MENUISERIE 42X17 75 0M2 ISOLE	5%	7/1/1963	21,543.210
Constructions et aménagements	1 GARAGE 400M2	5%	7/1/1963	11,489.715
Constructions et aménagements	1 SACHERIE 200M2	5%	7/1/1963	5,744.853
Constructions et aménagements	1 ELECTRIQUE SNTC 170 M2 INCLUS PATE	5%	7/1/1963	4,883.130
Constructions et aménagements	1 ELECTRIQUE STPA 250 M2 ATELIER ELECTRIQUE PAPIER	5%	7/1/1963	7,181.068
Constructions et aménagements	1 CONSTRUCTION USINE PATE 4193M2 COUVERT	5%	7/1/1966	2,680,884.727
Constructions et aménagements	1 BATIMENT PERESSEREL LE 32,50X5,50	5%	7/1/1971	41,231.447
Constructions et aménagements	1 PARC AUTOS 1100M2 2 PARTIES 1 USINE 1	5%	7/1/1972	88,242.890
Constructions et aménagements	1 BATIMENT MACHINE PAPIER	5%	7/1/1984	1,502.549
Constructions et aménagements	1 BATIMENT DEPOT STOCKAGE P.CH 28X12=336	5%	7/1/1987	24,455.253
Constructions et aménagements	1 PREAU GARAGE 250M2 COUVERT RECON.B.MAC	5%	7/1/1989	3,967.511
Constructions et aménagements	1 DEPOT PATE	5%	10/1/1979	180,557.596
Constructions et aménagements	1 BATIMENT MACHINE PAPIER 114,360X29,400	5%	12/1/1965	1,404,290.976
Constructions et aménagements	1 BATIMENT DEPOT P.CHET PIECE DE RECHAN	5%	12/1/1971	122,489.040
Constructions et aménagements	1 renouvellement de la toiture de la mac	5%	12/1/1999	219,177.966
Constructions et aménagements	1 renovation toiture mach ... pap	5%	12/1/1999	5,975.787
Constructions et aménagements	1 BATIMENT FLOTTATION (16X6)M	5%	4/15/1980	32,952.800
Constructions et aménagements	1 BUREAU DECHIQUTAGE ALFA	5%	12/15/1987	1,407.898
Constructions et aménagements	1 LOCAL POUR PERSONNEL CHAUDIERE (RESTAU	5%	12/15/1987	1,557.922

Constructions et aménagements	1 BATIMENT STOCKAGE PATE IMPORTEE (BATI.	5%	12/31/1970	350,307.692
Constructions et aménagements	1 construction cloture depot vue vesuel	5%	2/1/1996	5,348.848
Constructions et aménagements	1 construction local appareil (labo)	5%	9/1/1994	4,846.327
Constructions et aménagements	1 CONSTRUCTION DE 2 BARAQUE GARDIENNAGE	10%	12/1/1995	1,075.230
Constructions et aménagements	1 Villa LAZHAR nassri	5%	4/15/1995	18,962.940
Constructions et aménagements	1 Villa TIJANNI chaabani	5%	4/15/1995	18,962.940
Constructions et aménagements	1 Villa MOKHTAR bouazizi	5%	4/15/1995	18,962.940
Constructions et aménagements	1 Villa ABD AZIZ jbyli	5%	4/15/1995	18,962.940
Constructions et aménagements	1 Villa FATHI hlimi	5%	4/15/1995	18,962.940
Constructions et aménagements	1 Villa AHMED graoui	5%	4/15/1995	18,962.940
Constructions et aménagements	1 Villa NADIA bakri	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa MOHSEN boughanmi	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa Municipalité	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa RCHID mhadhbi	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa Municipalité	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa PDG	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa MOHAMED hamzaoui	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa Faycal nasri	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 Villa Municipalité	5%	4/15/1995	22,985.382
Constructions et aménagements	1 CONSTRUCTION BASSINEAU POTABLE	5%	7/15/1991	20,534.324
Constructions et aménagements	1 CLOTURE FACE ARRIERE DE L'USINE	5%	7/15/1991	5,997.865
Constructions et aménagements	1 construction massifs pour citernes	5%	5/1/2013	6,492.500
Constructions et aménagements	1 constr mag p rech US Chlore	5%	11/1/1999	34,903.612
Constructions et aménagements	1 constr cloture ainlallouche	5%	5/1/2002	24,165.977
Constructions et aménagements	1 construct cloture pour sk17 t eaux	5%	9/1/2001	3,598.353
Constructions et aménagements	1 constr nlle conduite de vidange sk13	5%	10/1/1999	2,740.115
Constructions et aménagements	1 constr cloture pour sk11	5%	12/1/2000	5,631.221
Constructions et aménagements	1 constr rampe d'entretien et d'epreuve	5%	1/1/2002	13,251.882
Constructions et aménagements	1 constr bassin neutralisation chlore	5%	8/1/2002	4,371.839
Constructions et aménagements	1 constr camble armoire z unite s ch	5%	12/1/2002	6,923.661
Constructions et aménagements	1 constr comble de stockage de contenair	5%	12/1/1999	20,106.913
Constructions et aménagements	1 constr marche genie civile	5%	2/13/1998	1,343,107.291
Constructions et aménagements	1 revetement toiture bLoc financier D.g	10%	1/1/2003	11,550.764
Constructions et aménagements	1 construc chambre pour armoire concierg	10%	3/1/2001	4,830.072
Constructions et aménagements	1 raccordement effluents non toxiques	10%	4/1/1998	72,704.013
Constructions et aménagements	1 implant debimetre ultra sonique pour r	5%	4/1/1999	2,662.220
Constructions et aménagements	1 amenagement local pour Stockage P.R ros	10%	5/1/2000	6,866.536
Constructions et aménagements	1 eclairage cloture usine	10%	5/1/2002	22,103.290

Constructions et aménagements	1	remise en etat nlle conduite eaux us,e	5%	6/1/2004	8,230.040
Constructions et aménagements	1	09-02-2008 4130 cloture cellul RCD	5%	6/1/2009	30,187.134
Constructions et aménagements	1	amenagement nouvelle cantine	10%	6/1/1998	6,679.061
Constructions et aménagements	1	reamenagement depots et bureaux ag sfa	10%	10/1/2001	13,586.986
Constructions et aménagements	1	amenagement atelier batiment int gl	10%	12/1/2001	9,406.686
Constructions et aménagements	1	Evacuation des eaux usees (i.g)	10%	12/1/2003	64,580.468
Constructions et aménagements	1	extens et amenag villa AMOR SASSI	10%	12/1/1999	17,551.830
Constructions et aménagements	1	constr preau de stockage palettes	10%	6/15/1998	2,128.656
Constructions et aménagements	1	epuration des fumes	10%	11/15/1998	54,739.238
Constructions et aménagements	1	CONST PARKING	10%	1/1/1996	5,139.832
Constructions et aménagements	1	contr conduite a,rienne (0914944190)	10%	1/1/1998	59,063.452
Constructions et aménagements	1	construct rigole	10%	1/1/1998	2,854.523
Constructions et aménagements	1	restauration 4 tours de blanchiment	10%	1/1/1999	9,474.329
Constructions et aménagements	1	CONF ET INST 9 POL	10%	4/1/1996	5,168.641
Constructions et aménagements	1	construction de deux douche (cité des cadres)	10%	4/1/1996	3,025.234
Constructions et aménagements	1	remise en etat usine fab pate	10%	5/1/1998	100,982.916
Constructions et aménagements	1	contruction d'un quai dechargement de	10%	6/1/2003	7,653.522
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT DEPOT RUE VESOUL	10%	7/1/1969	625.450
Constructions et aménagements	1	CONST STOCKAGE	10%	9/1/1996	19,495.159
Constructions et aménagements	1	extension atelier chaudronnerie	10%	9/1/1997	16,707.035
Constructions et aménagements	1	amenagement local rep engins	10%	9/1/1997	10,212.169
Constructions et aménagements	1	mise en place d'un compresseur à air	10%	10/1/2003	5,400.360
Constructions et aménagements	1	RECUPERATION EAU POMPE A VIDE	10%	11/1/1993	202.149
Constructions et aménagements	1	install et montage	10%	11/1/1999	666.057
Constructions et aménagements	1	restructuration tours de chloration	10%	12/1/2001	88,145.746
Constructions et aménagements	1	amenagement tronconverole f a chaux	10%	12/1/2001	62,663.316
Constructions et aménagements	1	CLOTURE FACE ARRIERE USINE	10%	12/1/1993	39,286.798
Constructions et aménagements	1	HANGART CALCAIRE	10%	12/1/1996	10,372.876
Constructions et aménagements	1	aménagement d'une centrale d'air	10%	12/1/1997	62,064.059
Constructions et aménagements	1	amenagement bureau cadre fab pate	10%	12/1/1998	16,873.781
Constructions et aménagements	1	09/02/2007 1500 REFECTION INT HACHINE	5%	1/15/2009	23,300.800
Constructions et aménagements	1	NOUVELLE DIRECTION ALFA	10%	1/1/1983	1,096.631
Constructions et aménagements	1	TRAVAUX GARAGE AMENAGEMENT STATION LAV	10%	1/1/1983	1,091.065
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT DEPOT CONTRE_COLLEUSE	10%	1/1/1991	97.562
Constructions et aménagements	1	EVACUATION EAUX USEES RIVES OUED ANDLO	10%	2/1/1990	2,908.651
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT BUREAU GET.STOCK (fab.papi	10%	2/1/1995	18,158.632
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT BLOC SANITAIRE U.F.C	10%	2/1/1995	3,226.888
Constructions et aménagements	1	AMEN BLOC SAN ELECT SE	10%	2/1/1996	4,743.041

Constructions et aménagements	1	REMISE EN ETAT DES CANIVEAUX REPARATION	10%	3/1/1989	1,096.371
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT STATION CARBURANT (I.GENER	10%	5/1/1995	2,860.514
Constructions et aménagements	1	remise en etat 4eme filtre lavage	10%	6/1/1994	16,455.157
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT ENTREE DIRECTION TUNIS	10%	7/1/1971	63,455.410
Constructions et aménagements	1	cloture face arriere usine	10%	7/1/1994	4,849.894
Constructions et aménagements	1	projet de confection d'1 transballe	10%	7/1/1994	16,730.653
Constructions et aménagements	1	stabilisateur de la concent cuv-marche	10%	7/1/1994	9,146.029
Constructions et aménagements	1	EXTENTION ATELIER ECONOMIE D'ENERGIE	10%	8/1/1995	4,905.587
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT ATELIER MENUISERIE (I.GENE	10%	8/1/1995	7,222.006
Constructions et aménagements	1	construction des huileur eau lavage	10%	8/1/1996	17,200.556
Constructions et aménagements	1	amenagement atelier	10%	9/1/1994	4,496.007
Constructions et aménagements	1	FOURNTURE ET MONTAGE DE FAUX PLANCHER	10%	9/1/2009	6,080.000
Constructions et aménagements	1	EVACUATION EAUX USE v	10%	10/1/1990	4,923.922
Constructions et aménagements	1	amenagt atelier sce electrique	10%	10/1/1994	10,120.277
Constructions et aménagements	1	REMISE EN ETAT DE CANIVEAU (I.GENERAL)	10%	10/1/1995	20,781.291
Constructions et aménagements	1	RACCORDEMENT CONDUITE EAUX USEES (I.GENERAL)	10%	11/1/1995	5,819.948
Constructions et aménagements	1	AMENAG DEPARTEMENT INFORMATIQUE	10%	11/1/1996	3,684.888
Constructions et aménagements	1	AMEN LOCAL ARCHIVE	10%	11/1/1996	17,895.132
Constructions et aménagements	1	refection toiture depot stock papier	10%	12/1/2002	77,000.055
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT DEPOT PAPIER	10%	12/1/1993	15,828.215
Constructions et aménagements	1	ceinturage aire de stockage	10%	12/1/1994	3,647.448
Constructions et aménagements	1	amenagement salle bloc administratif	10%	12/1/1996	24,048.043
Constructions et aménagements	1	transfert et extension pulper	10%	12/1/1999	4,908.806
Constructions et aménagements	1	amenagement d'un hangar	10%	4/15/2004	18,845.690
Constructions et aménagements	1	installation de 2 nouveaux epurateurs	10%	12/15/2004	72,378.101
Constructions et aménagements	1	fourniture et pose d'une cabine en alum	10%	11/15/2009	3,750.000
Constructions et aménagements	1	extension 2 bureaux dep alfa	10%	12/1/2002	8,290.098
Constructions et aménagements	1	renouvellement cable electrique parc a	10%	2/15/1998	865.665
Constructions et aménagements	1	am,nagement cloture bassin SK13 (hydra	10%	1/1/2003	3,316.691
Constructions et aménagements	1	REMISE CONDUITE SK 21 OUED INDLOU	10%	1/1/1991	31,786.731
Constructions et aménagements	1	restauration bassin (t eaux)	10%	1/1/1998	11,142.216
Constructions et aménagements	1	REMISE CONDUITE SK2 1 OUED ANDALOU (TR	10%	12/1/1992	11,155.805
Constructions et aménagements	1	CONDUITE EAU BRUTE OUED AUDLOU	10%	9/15/1990	43,321.364
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT LOCAL PULPER FINISSAGE:PLA	10%	4/1/1988	3,255.177
Constructions et aménagements	1	AMENAGEMENT TOITURE FINISSAGE	10%	8/1/1991	94,004.200
Constructions et aménagements	1	connection eaux usuées et finissage	10%	11/1/2002	8,151.263
Constructions et aménagements	1	amenagement interieur salle finissage	10%	12/15/2003	10,446.032

Constructions et aménagements	1 AMENAGEMENT LOCAL SOUS TABLEAU DE COMM	10%	7/1/1987	789.165
Constructions et aménagements	1 RESEAU GAZ NATUREL PRESSION 152,4 MM V	10%	8/15/1988	30,294.259
Constructions et aménagements	1 ALIMENTATION USINE GAZ (STEG)	10%	3/28/1988	43,661.475
Constructions et aménagements	1 HANGART CHLORE	10%	1/1/1996	14,340.263
Constructions et aménagements	1 construction d'un comble pour citerne	10%	5/1/2004	8,787.384
Constructions et aménagements	1 REMISE EN ETAT DE FOUR A HYDROGENE (EL	10%	7/1/1992	38,329.423
Constructions et aménagements	1 install conduite incendie nouvelle unité	10%	7/1/1999	4,524.437
Constructions et aménagements	1 reconstruction comble pour citerne de	5%	9/1/2001	4,912.553
Constructions et aménagements	1 protection portes et fenetres ag tunis	10%	12/1/2002	8,552.506
Constructions et aménagements	1 VOIE DE TERRE	5%	7/1/1969	223,713.998
Constructions et aménagements	1 CLOTURE DEPOT STOCK LUBRIFIANT	10%	2/1/1990	332.465
Constructions et aménagements	1 INFRASTRUCTURES	5%	7/1/1962	1,137,769.304
Constructions et aménagements	1 INFRASTRUCTURES	5%	7/1/1969	18,191.359
Constructions et aménagements	1 INFRASTRUCTURES	5%	7/1/1971	220,413.501
Constructions et aménagements	1 Toiture STPA	5%	6/1/2015	199,221.619
Constructions et aménagements	1 Renouvellement 3 Tours USC	5%	6/15/2015	156,994.875
Constructions et aménagements	1 Agence Sousse	5%		307,081.022
Constructions et aménagements	1 Agence Tunis	5%		231,929.810
				15,887,702.407